

Bitte ausgefüllt per E-Mail oder Post zurück an:

Notar Stephan Sigloch
DAS 1
Julius-Bührer-Straße 4
78224 Singen

Tel.: (07731) 50515 - 0
Fax: (07731) 50515 - 99
E-Mail: info@notar-sigloch.de

Fragebogen zur Vorbereitung einer Ehegattenzuwendung

	Veräußernder Ehegatte	Erwerbender Ehegatte
Name, Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon:		
Email:		
Steuer-ID:		

1. Gegenstand der Übergabe (Hausgrundstück, Wohnung)

Übergeben wird folgender **Grundbesitz:**

.....
(Ort, Straße, Hausnummer, Grundbuchblatt und Flurstück)

Übergabe zu: zu ½ Miteigentum zu Alleineigentum

Verkehrswert: ca. EUR.....

Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am.....

2. Gegenleistungen, vorbehalten Rechte gewünscht?

- Eine **Gegenleistung** ist vom erwerbenden Ehegatten **nicht zu erbringen** oder
- Folgende Gegenleistungen** sind vom erwerbenden Ehegatten zu erbringen (bitte nun wählen **a), b), c)**:

a) Übernahme von Verbindlichkeiten des Veräußerers (welche auf Objekt lasten bzw. durch Grundpfandrechte am Objekt abgesichert sind)

- Die Verbindlichkeiten sind gemeinschaftlich und werden **weiterhin gemeinschaftlich** getilgt und verzinst.
- Der Erwerber hat folgende Verbindlichkeiten des Veräußerers **zur Alleinhaftung** zu übernehmen:
Bank:
derzeitiger Schuldenstand ca. €.....
(bitte vorab mit Bank klären, ob diese die Schuldübernahme genehmigen wird, andernfalls der Veräußerer weiterhin gegenüber der Bank haftet)

b) Folgende Nutzungsrechte behält sich der Veräußerer am übergebenen Grundbesitz vor:

- Nießbrauch** am gesamten Grundbesitz, oder
(=>Mieteinnahmen verbleiben beim Veräußerer)
- Wohnungsrecht**
Nutzung der Wohnung/Räume durch Veräußerer unter Ausschluss des Eigentümers
- Wohnungsmitbenutzungsrecht**
Veräußerer und Erwerber haben gleiches Nutzungsrecht an den Räumen

c) Verfügungsverbote/Rückforderungsrechte gewünscht?

- Ein Rückforderungsrecht wird **nicht gewünscht**, der Erwerber kann also frei über den Grundbesitz verfügen.
- Ein Rückforderungsrecht für bestimmte Fälle (z.B. im Falle der Scheidung oder falls der Erwerber den Grundbesitz veräußert oder belastet) **wird gewünscht**.

4. Hinweise, Datenschutz

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, wenn keine Beurkundung erfolgt.

Zur Vereinbarung eines **Beurkundungstermins** setzen Sie sich bitte telefonisch mit uns in Verbindung.

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe, Urkunden und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mails sind und waren wir einverstanden. Ist dieser Weg künftig nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an den Notar. Weitere Hinweise zum Datenschutz unter www.notar-sigloch.de.

Mit der Grundbucheinsicht zur Entwurfsvorbereitung bin ich einverstanden.

5. Auftrag an den Notar

Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfs beauftragt, der per E-Mail zu übersenden ist
an Übernehmer und Übergeber

Datum

Unterschrift/en der Beteiligten

Zum Termin bitte **gültigen Personalausweis** und **Steuer-ID** (falls noch nicht mitgeteilt)
mitbringen.